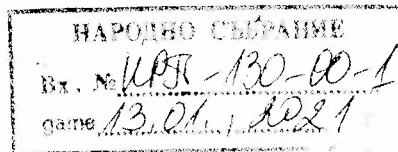




Изх. № I – 380 / 15.12.2020 г.



ДО

Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО УПРАВЛЕНИЕ
КЪМ НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

СЪЮЗ
НА
АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ
БЪЛГАРСКА
СЕКЦИЯ НА МСА

Относно: Становище по общия законопроект за изменение и допълнение на ЗУТ, § 57 от Допълнителните разпоредби и предложението на Александър Ненков и група народни представители за изменение на ал.2, т.9 и т.29 а

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕСЕЛИНОВ,

UNION
DES
ARCHITECTES
EN BULGARIE
SECTION BULGARE
DE L'UIA

В § 57, т. 3 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създават се нови букви а) и б):

„а) в т. 29 се създава изречение второ:

„При определяне предназначението на сградата ателиетата се считат за жилища.“

б) в т. 29а се създава изречение второ:

„При определяне предназначението на сградата ателиетата се считат за жилища“.

Мотиви: Изречение второ в т. 29 и т. 29а цели преодоляване на порочната практика в сградите да се предвиждат обекти за ателиета като нежилищни обекти, които след въвеждане в експлоатация се ползват като жилища, без сградата да отговаря на изискванията за разстояния за жилищна сграда.

Съюзът на архитектите в България приема мотивите за внасяне на тези предложения, но счита, че текстът не трябва да води до двусмислия. Вече се появили шумни заглавия в медиите, че ателиетата автоматично стават жилища.

Точно това не трябва да се случва. Текстът трябва да бъде пределно ясен. Нашето предложение е : „Само при определяне предназначението на сградата като жилищна, ателиетата да се отчитат като жилища“

Необходимо е текстът да не води до механично и автоматично преименуване на „ателието“ в „жилище“, защото е добре известно, че „жилицата“ и „ателиетата“ се проектират по различни нормативи. Изискванията за жилищата са като правило по-стриктни, особено по отношение на светла височина и ориентация.

Приравняването на ателиетата към жилища, както и създаването на понятие „северни апартаменти“ би довело до нарушения на санитарно хигиенните норми и появата на нездравословни жилища, което противоречи и на чл. 52, ал.3 и чл.55 от Конституцията на Република България

1504 СОФИЯ
УЛ. КРАКРА 11
тел. /02/ 943 83 21
/02/ 943 83 12
факс: /02/ 943 83 49

1504 SOFIA
11 RUE KRAKRA
tel: /359 2/ 943 83 21
/359 2/ 943 82 86
fax: /359 2/ 943 83 49

С уважение:

проф. д-р арх. ГИГОР ВУЛЕВ -
Председател на УС на САБ

E-mail: sab@bularch.org
www.bularch.eu